

VILLE D'HERIN

59195

Tel. 03.27.20.06.06

Fax 03.27.20.06.07

Envoyé en préfecture le 09/12/2025

Reçu en préfecture le 09/12/2025

Publié le

ID : 059-215903022-20251204-DEL2025\_41-DE



## Délibération n°2025/41

### Extrait des délibérations du

### Conseil Municipal du 4 Décembre 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le quatre décembre à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal de cette Commune, convoqué le vingt-sept novembre s'est réuni au nombre prescrit par la Loi en la Salle Mario APRILE à l'Espace Communal, Associatif et Musical Alphonse DELPOINTE, sous la présidence de **Monsieur Jean-Paul COMYN, Maire.**

Etaient présents : COMYN Jean-Paul - ZOCCALI Claudine - BOITTIAUX Daniel - KERN Claudine - SANS Patrick - HOUREZ Dominique - MOREAU Dominique - FLOUQUET Jacqueline - PAQUE Marie-Cécile - DAMIEN Jean-Marc - CHOQUET Jean-Pierre - LECOMTE Hugues - BARBIEUX Julien - AUCLAIR Stéphanie - PASEK Florent - LAUDE Michel.

#### Excusés ayant donné procuration :

HOUREZ Pauline	à	MOREAU Dominique
BAJEART Christine	à	PAQUE Marie-Cécile
URBANIAK Philippe	à	HOUREZ Dominique
LASSELIN Marie-Jeanne	à	KERN Claudine
SCHERER Murielle	à	BOITTIAUX Daniel
DUDKOWIAK Claudine	à	PASEK Florent
FILMOTTE Mathieu	à	BARBIEUX Julien
APRILE Corinne	à	AUCLAIR Stéphanie

Excusés : MORTREUX Jean-Marc - BASSEZ Michel - DEPRET Annabelle

Secrétaire de séance : BARBIEUX Julien.

Nombre de Conseillers Municipaux : 27

Présents : 16

Votants : 24

OBJET DE LA DELIBERATION : ACQUISITION DE TERRAIN - SISE RUE JULES GUESDE - PARCELLE MAGGION-WIECZAREK

Adoptée à l'Unanimité

**Monsieur le Maire** informe l'Assemblée que dans le cadre du projet d'extension et de rénovation de l'école Maternelle Gabriel PERI, rue Jules GUESDE, une proposition d'acquisition d'une partie de terrain sur la parcelle AE 230, appartenant à Mme WIECZAREK Amandine et M. MAGGION Michaël a été réalisée.

Après bornage de celui-ci, l'emprise référencée sous le n° AE 941 pour une surface de 98 m2 peut être acquise au prix de 45 euros le m2.

**Monsieur le Maire** explique qu'il serait judicieux d'acquérir cette partie de terrain afin de finaliser ledit projet.

### LE CONSEIL MUNICIPAL

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire,

**ACCEPTE** l'acquisition du terrain sis rue Jules GUESDE cadastré AE 941 d'un bornage de 98 m2 au prix de 4 410 euros.

**AJOUTE** que le notaire chargé de la transaction est Maître PANTOU à VALENCIENNES.

**PRECISE** que les frais de notaire liés à cette transaction seront à la charge de la Commune.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à engager toutes les démarches juridiques, administratives et comptables nécessaires à la concrétisation de cette acquisition et à signer les actes à intervenir.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Lille dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage et de sa transmission au représentant de l'Etat dans le Département.

Fait et Délibéré en séance, les jours, mois et an susdits.

Pour Copie Conforme,

Le Maire,  
Jean-Paul COMYN



Envoyé en préfecture le 09/12/2025

Reçu en préfecture le 09/12/2025

Publié le

ID : 059-215903022-20251204-DEL2025\_41-DE

S<sup>2</sup>LOW

**Gexpeo**  
N° de compétence à vos services

21 Rue Saint-Jacques  
59300 VALENCIENNES  
Tél: 03.27.46.16.62  
Contact@GEXPEO.com  
Ref: 59302-69

Associé: M. ELIEZ CHAILLET,  
de Antoine BOURGEOIS et de Michel BOUT

**Plan  
de division  
valant plan  
de bornage  
Section AE**

**DA n° 500 W  
512 F**  
Requérant :  
**La commune**

**Commune:**  
**HERIN**  
**Rue Jules Guesde**

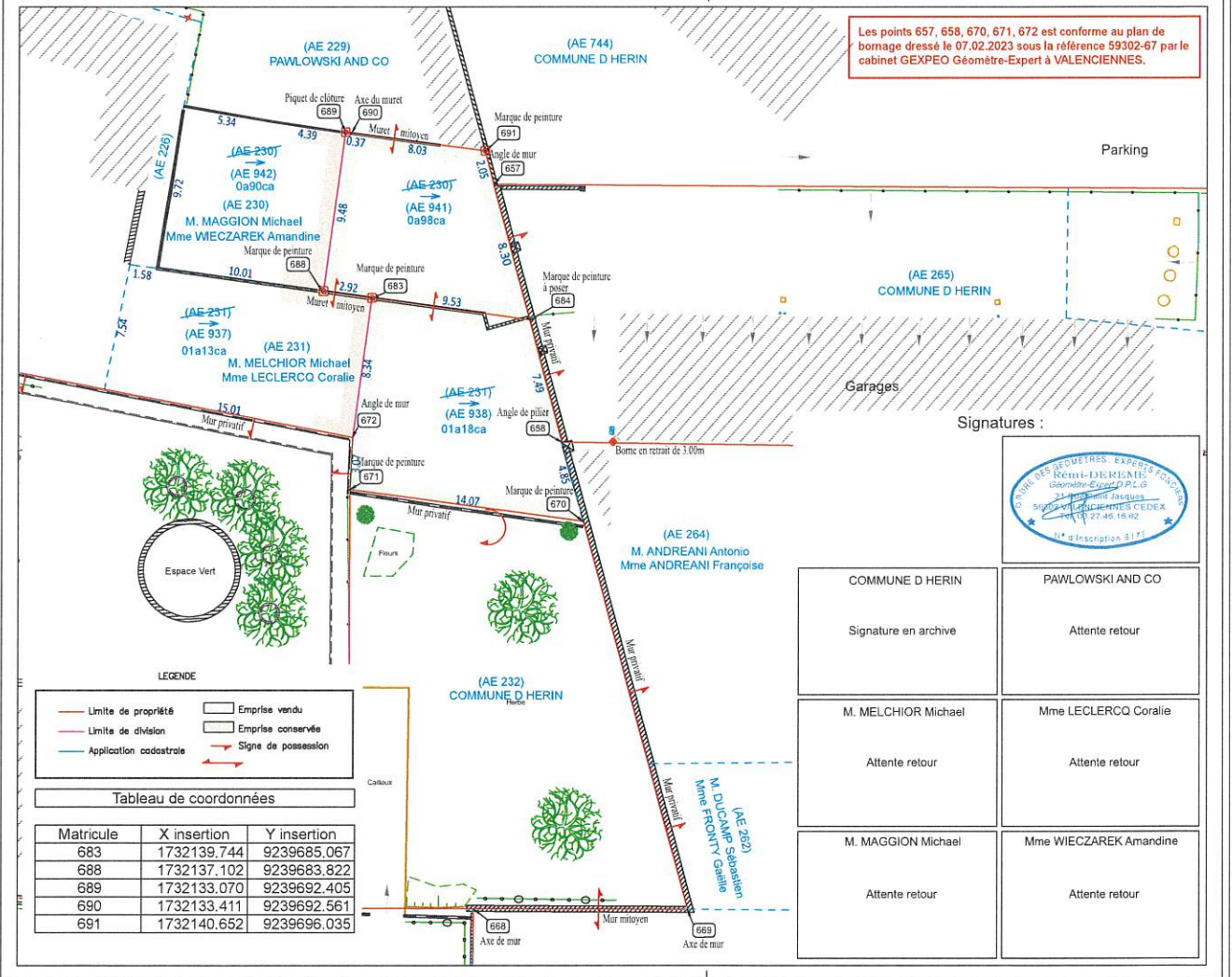
Système planimétrique:  
Lambert 93 CC50  
Système altimétrique:  
IGN 69

N

25/09/2025 1/200

Projet: 59302-69

**GEOMETRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISEUR GARANTIR





Envoyé en préfecture le 09/12/2025

Reçu en préfecture le 09/12/2025



Publié le

ID : 059-215903022-20251204-DEL2025\_41-DE

Commune :  
HERIN (302)

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 512 F

Document vérifié et numéroté le 24/11/2025  
A Valenciennes  
Par Antoine Druant  
Géomètre  
Signé

Service départemental des impôts fonciers  
Pôle de topographie et de gestion cadastrale  
Rue Raoul Follereau  
CS 10439  
59300 VALENCIENNES  
Téléphone : 03 20 95 65 53

sdif.nord.ptgc@dgif.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

## EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)  
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;  
C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé  
le par géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la présente 6463.

A , le

Qualité du plan : Plan régulier avant  
20/03/1980  
Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/500  
Date de l'édition : 24/11/2025  
Support numérique :

D'après le document d'arpentage  
dressé

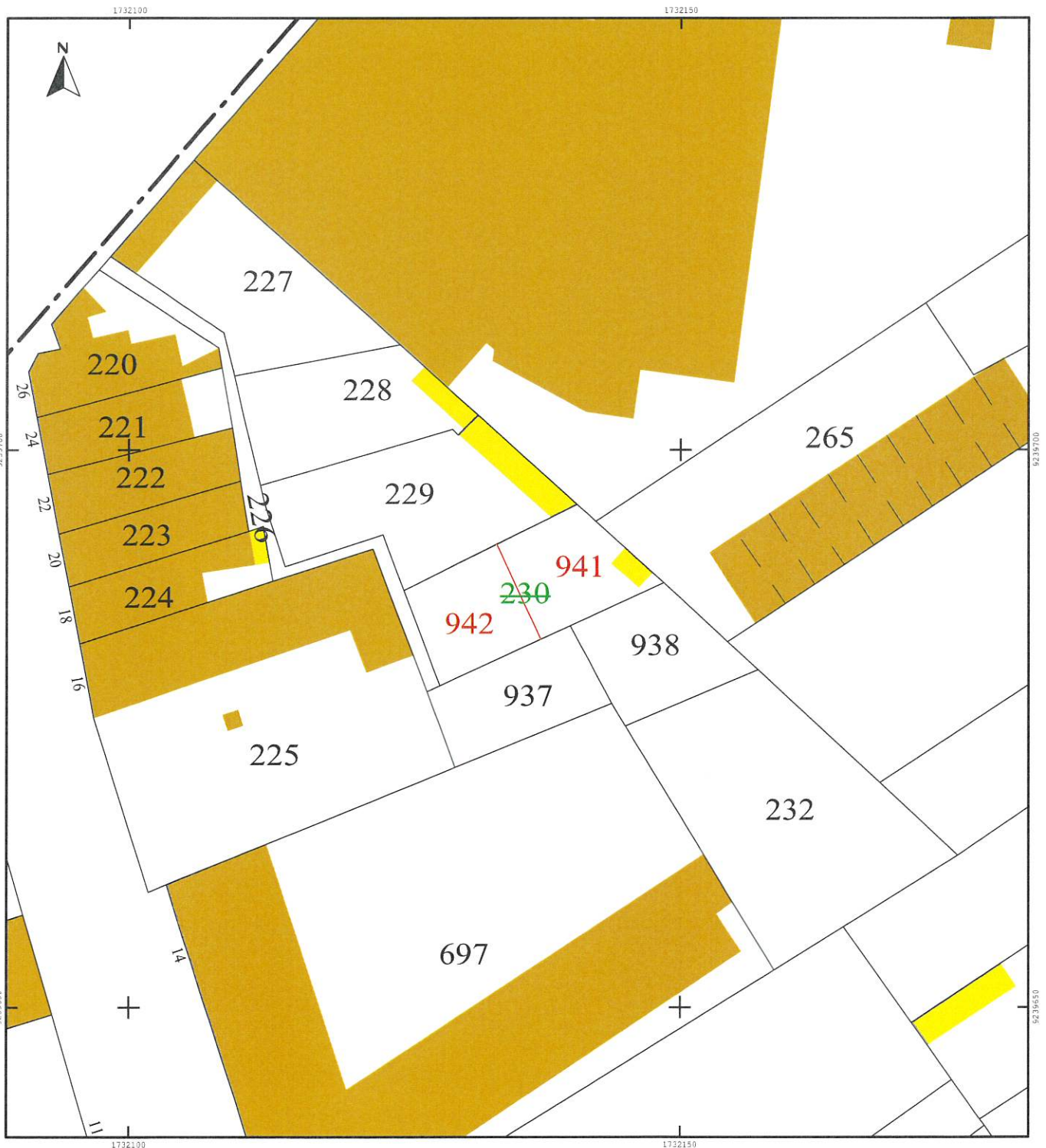
Par REMI DEREME (2)

Réf. : 59302-69

Le 20/11/2025

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc. ...).  
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc. ...).

Modification selon les énonciations d'un acte à publier



Direction générale des finances publiques  
 Cellule d'assistance technique du SPDC  
 du lundi au vendredi  
 de 8h00 à 18h00  
 Courriel : esi.orleans.adspdc@dgfip.finances.gouv.fr

N° de dossier :

### Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 24/11/2025  
 validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : GEXPEO

SF2521173530

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 059				Commune : 302				HERIN		
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
AE	0230			RUE JULES GUESDE	0ha01a88ca		302 0000512	AE	0941	0ha00a98ca
							302 0000512	AE	0942	0ha00a90ca

### OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30

