

VILLE D'HERIN

59195

Tel. 03.27.20.06.06

Fax 03.27.20.06.07

Envoyé en préfecture le 16/07/2025

Reçu en préfecture le 16/07/2025

Publié le

ID : 059-215903022-20250710-DEL2025\_27-DE



Délibération n°2025/27

**Extrait des délibérations du**

**Conseil Municipal du 10 Juillet 2025**

L'an deux mil vingt-cinq, le dix Juillet à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal de cette Commune, convoqué le trois Juillet s'est réuni au nombre prescrit par la Loi en la Salle Mario APRILE à l'Espace Communal, Associatif et Musical Alphonse DELPOINTE, sous la présidence de Monsieur Jean-Paul COMYN, Maire.

Etaient présents : COMYN Jean-Paul - HOUREZ Pauline - MORTREUX Jean-Marc - KERN Claudine - SANS Patrick - BAJEART Christine - URBANIAK Philippe - MOREAU Dominique - FLOUQUET Jacqueline - PAQUE Marie-Cécile - DAMIEN Jean-Marc - DUDKOWIAK Claudine - LECOMTE Hugues - BARBIEUX Julien - BASSEZ Michel - APRILE Corinne - PASEK Florent - LAUDE Michel.

Excusés ayant donné procuration :

ZOCCALI Claudine	à	DAMIEN Jean-Marc
BOITTIAUX Daniel	à	BARBIEUX Julien
HOUREZ Dominique	à	COMYN Jean-Paul
LASSELIN Marie-Jeanne	à	KERN Claudine
FILMOTTE Mathieu	à	HOUREZ Pauline
AUCLAIR Stéphanie	à	PASEK Florent.

Secrétaire de séance : BARBIEUX Julien.

Nombre de Conseillers Municipaux : 27

Présents : 18

Votants : 24

OBJET DE LA DELIBERATION : VENTE DE TERRAINS - Rue Emile Zola

Résultat des votes

Pour : 11

Contre : 9 - DUDKOWIAK Claudine - DAMIEN Jean-Marc + Procuration ZOCCALI Claudine, FLOUQUET Jacqueline - MORTREUX Jean-Marc - BASSEZ Michel - APRILE Corinne - PASEK Florent + Procuration AUCLAIR Stéphanie.

Abstentions : 4 - HOUREZ Pauline + Procuration FILMOTTE Mathieu - BARBIEUX Julien + Procuration BOITTIAUX Daniel

**Monsieur le Maire** informe l'Assemblée qu'une demande de cession de deux parcelles communales de 308 m<sup>2</sup> et de 286 m<sup>2</sup> sises rue Emile Zola à Hérin a été réalisée par la Société SCCV HERIN ZOLA (NOVALYS), sur les sections AH n° 236-237 pour une surface totale de 594 m<sup>2</sup>.

**Monsieur le Maire** explique que cette cession permettra à la Société SCCV HERIN ZOLA (NOVALYS) la construction d'une Résidence.

**Vu** l'avis des domaines en date du 17/02/2025.

**Demande** à l'Assemblée de bien vouloir se prononcer quant à la cession de ces terrains,

**Le Conseil Municipal,**

**Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire,**

**Après en avoir débattu,**

**Accepte** ladite cession en faveur de la Société SCCV HERIN ZOLA (NOVALYS) pour un montant de 100 000 € (cent mille euros).

**Ajoute** que le notaire chargé de la transaction est Maître BROQUET Eric à Bouchain.

**Autorise** Monsieur le Maire à engager toutes les démarches juridiques, administratives et comptables nécessaires à la concrétisation de cette acquisition et à signer les actes à intervenir.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Lille dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage et de sa transmission au représentant de l'Etat dans le Département.

**Fait et Délibéré en séance, les jours, mois et an susdits.**



**Pour Copie Conforme,  
Le Maire,**

**Jean-Paul COMYN**