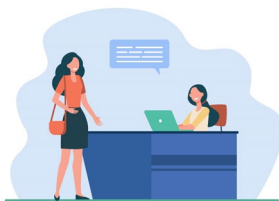


**A la découverte**  
**du service Autorisation du**  
**Droit des Sols (ADS)**  
**de La Porte du Hainaut**

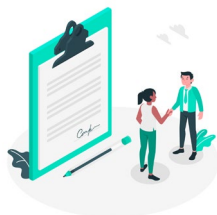
## ➔ Le service ADS de la CAPH qu'est ce que c'est ?

- Un service commun d'appui technique aux communes pour l'instruction des autorisations d'urbanisme
  - ✓ Un service en back-office :



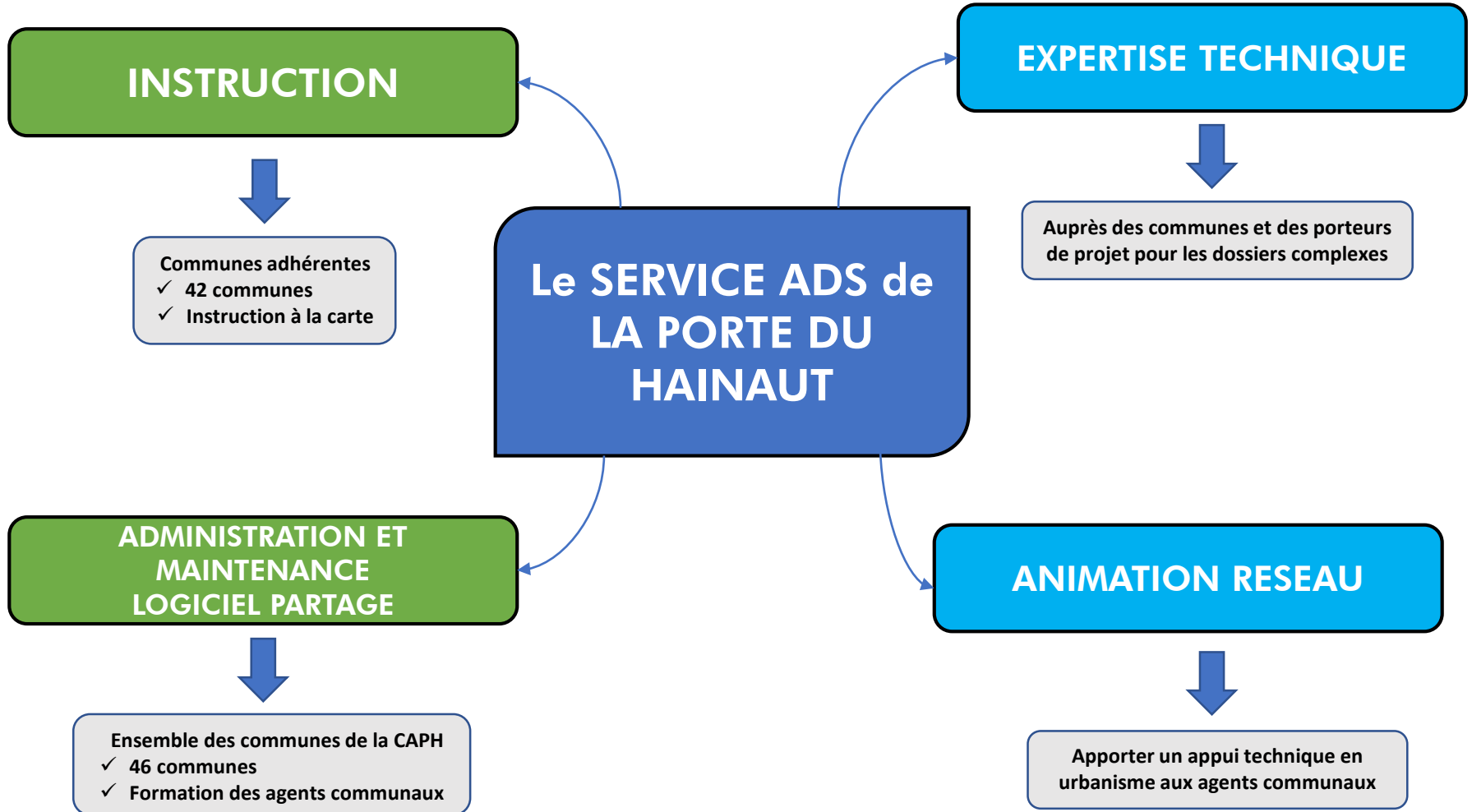
**La commune : l'interlocuteur unique de ses administrés**

- ✓ Un service de proposition en adéquation avec les règlements :

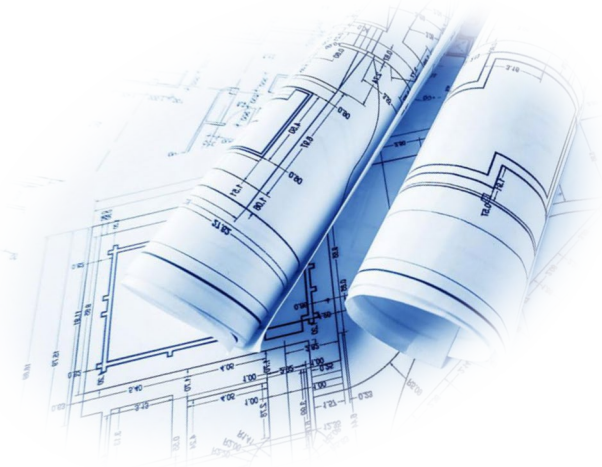


**Le Maire : unique décisionnaire de la délivrance**

## ➔ Le service ADS, à quoi ça sert et pour qui ?



# COMPOSITION DU SERVICE ADS



**Philippe VAUTHEROT**  
Responsable de service



**Florence OSSART**  
Assistante ADS



**Karim BENHAMMOU**  
Instructeur du droit des sols



**Dominique BOYER**  
Instructrice du droit des sols



**Guillaume LEFEVRE**  
Instructeur du droit des sols



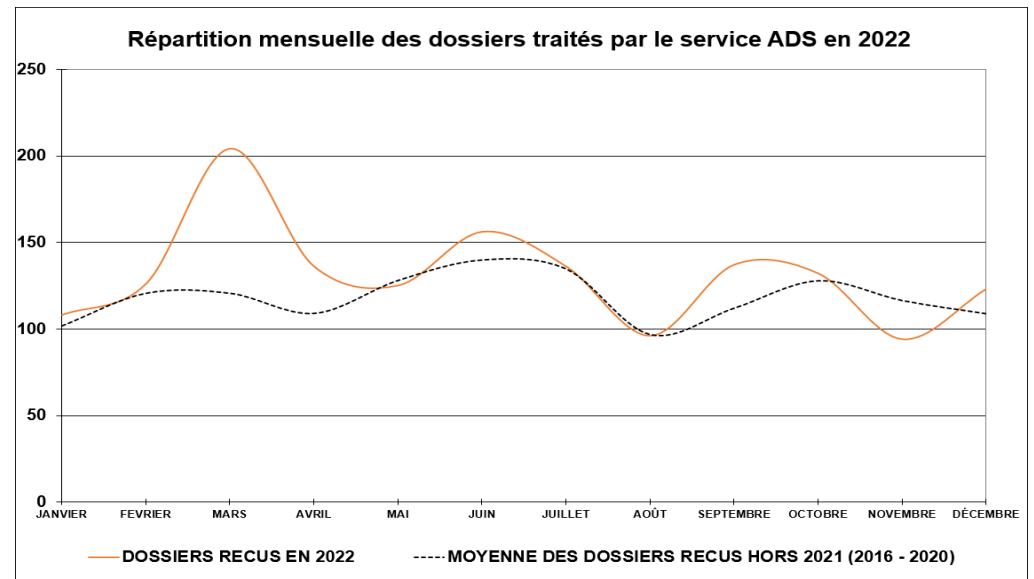
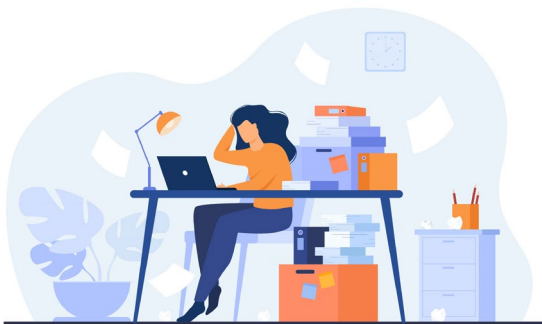
**Hélène SKROBALA**  
Instructrice du droit des sols



**En cours de  
recrutement**

# **Le service ADS en 2022, en bref...**

- Nombre de dossiers traités en 2022 : 1551 dossiers
  - ✓ 126 Certificats d'Urbanisme Opérationnels
  - ✓ 952 Déclarations Préalables
  - ✓ 429 Permis de Construire
  - ✓ 29 Permis de Démolir
  - ✓ 15 Permis d'Aménager



## Analyse des chiffres :

	<u>2020</u>	<u>2022</u>		
Certificat d'Urbanisme	120	126	➔	
Déclaration Préalable	750	952	➔	20%
Permis de Construire	555	429	➔	30%
Permis de Démolir	29	29	➔	
Permis d'Aménager	15	15	➔	



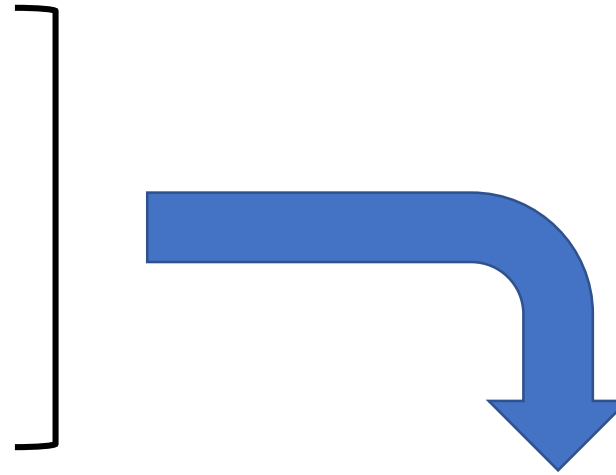
### ➤ Des causes :

- ✓ Hausse du prix des matériaux
- ✓ Extension des mesures liées à la Réglementation Environnementale 2020

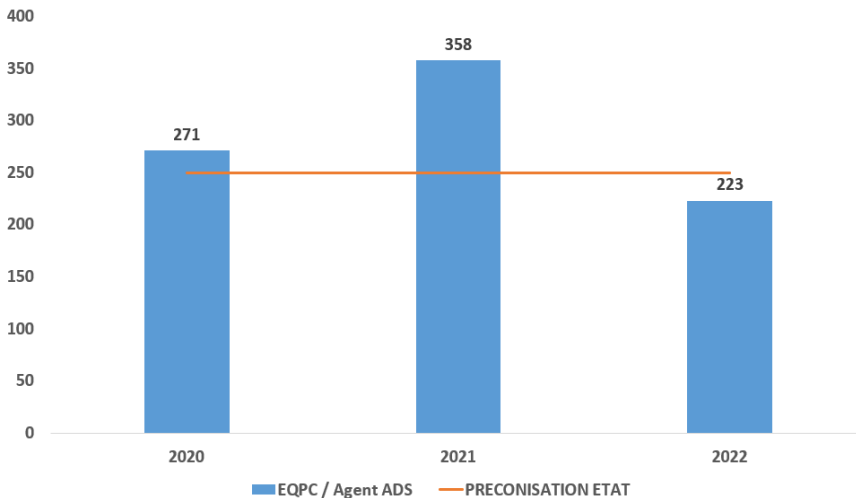
### ➤ Des effets :

- ✓ Délaissement du «neuf »
- ✓ Au profit de la rénovation de l'ancien

- Imprévisibilité des pics d'activité
- Augmentation des Déclarations Préalables
  - ↳ délais d'instruction courts
- Moins de Permis de Construire
  - ↳ Plus de professionnels / Plus complexes et long



COMPARAISON EQPC PAR AGENT ADS (2020 / 2021 / 2022)



- Préconisations Etat : 250 Equivalents Permis de Construire (EQPC) par agent
- Une moyenne de 223 EQPC/agent en 2022 :
  - ✓ Absorber les pics d'activité,
  - ✓ Délai acceptable de notification en mairie,
  - ✓ Renseigner les services urbanisme des communes sur des dossiers....

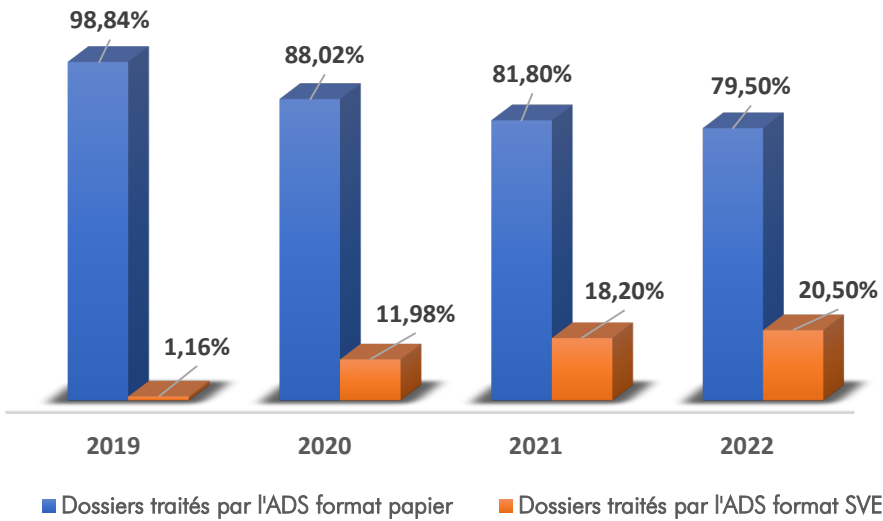




## La CAPH précurseur de la dématérialisation des ADS

- Loi Elan => Téléprocédure obligatoire au 1<sup>er</sup> janvier 2022
- La CAPH parmi les 10 EPCI Pilotes en France dès 2018
- Ouverture du GNAU dès 2019 et conformité à la loi dès 2020

Répartition des dossiers traités par le service ADS (Papier / SVE)



### EN 2022

- La Saisine par Voie Electronique (SVE) représente **20%** des dossiers traités
- 2% en 2019 et 18% en 2021

➤ **GNOSIS By LESAFFRE implanté à Louches et Denain**

- ✓ Construction d'une unité de production
- ✓ 14 566 m<sup>2</sup>



➤ **Dossiers de maisons individuelles**

- ✓ 464 Permis de Construire
- ✓ 767 Déclarations Préalables



## 15 Dossiers de Permis d'Aménager



Les jardins d'Adèle (lot.) - Escaudain



Requalification Chasse Royale – La Sentinelle



Engagement pour le renouveau du  
Bassin Minier (ERBM)  
Wallers / Escaudain / Louches / Raismes



Les jardins de Proteram (Lot.) – Haveluy

# Merci de votre attention

Service ADS :

[ADS@agglo-porteduhainaut.fr](mailto:ADS@agglo-porteduhainaut.fr)

Guichet Numérique des Autorisations d'urbanisme (GNAU) :

<https://gnau2.operis.fr/guichetnumeriqueurbanisme/#/>